



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2021-03-30

Diarienummer 0177/21

Handläggare

Ulrika Samuelsson

Telefon: 031-368 21 44

E-post: ulrika.samuelsson@ioff.goteborg.se

Förhandsbesked övertagande av idrottshall

Förslag till beslut

1. Idrotts- och föreningsnämnden ställer sig positiv till att överta den idrottshall som lokalförvaltningen har för avsikt att bygga inom ramen för Detaljplan- skola och bostäder vid Gåsagången/norra Litteraturgatan
2. Idrotts- och föreningsnämnden beställer av stadsledningskontoret att i ärendet beskrivna funktioner inkluderas i förstudien.

Sammanfattning

Stadsledningskontoret kommer inom kort ge lokalförvaltningen i uppdrag att starta en förstudie för ny grundskola samt sporthall med läktarkapacitet vid Brudbergsskolan, och behöver en formell beställning från idrotts- och föreningsnämnden både vad gäller innehåll och funktioner samt för att slå fast avsikten att lokalförvaltningen bygger hallen och att denna efter färdigställande överförs till idrotts- och föreningsnämnden.

Lokalförvaltningen vill samtidigt se ett inriktningsbeslut i idrotts- och föreningsnämnden avseende övertagande av hallen.

Idrotts- och föreningsnämnden har till stadsledningskontoret framfört behov av fullmåttshall samt behov av ca 500 åskådarplatser. I den aktuella stadsdelen finns ett stort behov av idrottshallar, bland annat mot bakgrund av att tidigare planerade projekt inte har genomförts och den tillfälliga övertryckshallen, den så kallade Bubblan, inte fungerar tillfredsställande.

Idrotts- och föreningsförvaltningen har meddelat stadsledningskontoret att föreningslivet i den aktuella delen av staden har ett stort behov av fullmått idrottshallar, och i samband med det nu aktuella projektet också framfört behov av cirka 500 läktarplatser för att ytterligare öka föreningslivets möjligheter till mindre evenemang.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En idrottshall med läktarkapacitet för 150–600 åskådare samt förrådsutrymmen och anpassad för bemanning uppskattas till en BYA om mellan 2000–2500 kvadratmeter. Schablonmässigt beräknat genererar detta en driftskostnad, inklusive kapitalkostnader på ca 5,5 mnkr/år. Beräkningen bygger på en investeringskostnad om 81 mnkr och att idrottshallen hyrs ut dagtid till skolan.

Då lokalförvaltningen ännu inte fått uppdraget att inleda förstudie går det i detta skede inte att närmare precisera vare sig investerings- eller driftskostnader.

Idrotts- och föreningsförvaltningen har för avsikt att i kommande verksamhetsnominering återkomma med behov av kompensation för driftskostnader för den aktuella idrottshallen. Idrottshallen beräknas färdigställas 2025.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har som målsättning att prioritera bemannade anläggningar till utsatta områden utifrån Polisens definition och då Hisings-Backa, där den aktuella idrottshallen planeras, är ett utsatt område planerar förvaltningen således att bemanna den.

Att bygga och driva en anläggning har stor miljö- och klimatpåverkan, varför en hög nyttjandegrad är det viktigast för att minska anläggningens miljö- och klimatavtryck. Denna idrottshall planeras nyttjas dagtid av skolan och kvällstid av föreningslivet.

Ohälsa har också stor negativ miljö- och klimatpåverkan, varför det är av ytterst viktigt att bygga flexibla anläggningar som passar olika sportutövare och målgrupper med olika behov. Vilka idrotter den nu aktuella hallen kommer anpassas för får avgöras i dialog med föreningslivet tillsammans med platsens förutsättningar och möjligheter.

Bedömning ur social dimension

Idrott inom idrottsrörelsen ger inte bara goda förutsättningar till fysisk aktivitet och fysisk utveckling. Idrotten bedrivs i ett sammanhang tillsammans med andra och i gemenskap, vilket innebär att den bidrar till psykisk, social och kulturell utveckling.

Tillgång till idrottshallar är en förutsättning för att flera idrotter ska kunna utöva sin verksamhet. Ett tillskott av en fullmåtts hall med läktarkapacitet i det aktuella området kommer att ge förbättrade förutsättningar för föreningslivet att bedriva verksamhet och också att genomföra mindre evenemang.

Samverkan

Ingen samverkan har skett med de fackliga organisationerna i ärendet.

Bilagor

Inga bilagor.

Ärendet

Idrotts- och föreningsnämnden har att ta ställning till förvaltningens förslag om att lämna ett förhandsbesked till Lokalförvaltningen om att bygga en fullmåtts hall med cirka 500 åskådarplatser väster om Litteraturgatan samt beställa att kompletterande funktioner utifrån föreningslivets behov inkluderas i kommande förstudieuppdrag. Stadsledningskontoret har för avsikt att lämna till lokalförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Stadsledningskontoret kommer inom kort att ge lokalförvaltningen i uppdrag att starta en förstudie för ny grundskola samt sporthall med läktarkapacitet vid Brudbergsskolan, och behöver en formell beställning från idrotts- och föreningsnämnden både vad gäller innehåll/funktioner samt för att slå fast avsikten att lokalförvaltningen bygger hallen och att denna efter färdigställande överförs till idrotts- och föreningsnämnden.

Lokalförvaltningen vill även se ett inriktningsbeslut i idrotts- och föreningsnämnden avseende övertagande av hallen, samtidigt som stadsledningskontoret behöver ett underlag gällande idrotts- och föreningsförvaltningens behov.

Idrotts- och föreningsnämnden har tidigare till stadsledningskontoret framfört behov av fullmåtshall samt behov av ca 500 åskådarplatser. I den aktuella stadsdelen finns ett stort behov av idrottshallar, då tidigare planerade projekt inte har genomförts och den tillfälliga övertryckshallen, den så kallade Bubblan, inte fungerar tillfredsställandeskeden.

Förvaltningens bedömning

Stadsledningskontoret är den kommunala aktör som samordnar planeringen av om-, till- och nybyggnation av idrottshallar i anslutning till skolor. Hallarna byggs sedan av lokalnämnden. Kommunstyrelsen beslutade på sitt sammanträde 2019-12-11, § 937, att ge Stadsledningskontoret i uppdrag att genom dåvarande lokalsekretariatet säkerställa att fullmåtshallar blir norm vid ny- och ombyggnation av skolidrottshallar. I samband med byggnation av skolidrottshall finns flera perspektiv som behöver beaktas, till exempel skolans behov, idrottens behov och platsens förutsättningar.

Idrotts- och föreningsförvaltningen ska ges möjlighet att bedöma om idrotts- och föreningslivet har andra tillkommande behov, till exempel förrådsutrymmen. Enligt nu rådande beslutad princip är det idrotts- och föreningsnämnden som ska äga och drifta fullmåtshallar. Förvaltningen är därför positiv till en lösning att i samråd med lokalförvaltningen överta idrottshallen på tidigare Brudbergsskolan med tillhörande utrymmen anpassade för föreningslivets behov.

Göteborg utvecklas i hög takt och enligt befolkningsprognoserna kommer vi att vara 125 000 nya invånare år 2035. Nya idrottsanläggningar behöver byggas, inte bara för att hålla jämna steg med befolkningsutvecklingen, utan också för att tillgodose föreningslivets ökade behov av ändamålsenliga anläggningar utifrån mått, publikkapacitet med mera.

Idrotts- och föreningsförvaltningen gör bedömningen att hallen behöver vara bemannad, vilket innebär att sedvanliga utrymmen för detta bör planeras för av Lokalförvaltningen. Likaså bör Lokalförvaltningen planera för förrådsutrymmen, då föreningslivet har behov av förråd att förvara sin utrustning i. Närmare utformning och storlek på dessa bör ske i samverkan med Idrotts- och föreningsförvaltningen, Lokalförvaltningen och föreningslivet.

Anders Ramsby

Lotta Lidén Lundgren

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef utveckling & ekonomistyrning